



Unser Eigenstrom

Das Modell der Energie Graz für
gemeinschaftliche Energieversorgung

67. Energy Lunch: Energiegemeinschaften im Wandel
1. Oktober 2025

Hannes Linder
Energie Graz

 **ENERGIE GRAZ**

Unser Eigenstrom



Vision

- „Für jedes Grazer Dach ein Sonnenkraftwerk“
- Gemeinsame Nutzung umweltfreundlich erzeugter Energie in Mehrparteienhäusern



Vorteile

- **Für Eigentümer:innen:**
höchste Flexibilität in Umsetzung und Betrieb
- **Für Bewohner:innen:**
günstiger Solarstrom und reduzierter Netzbezug



Energie Graz als Vorreiter

65 Eigenstrom-Anlagen mit ca. 1,6 MWp in Betrieb

- Eigenstrom für ca. **2.300 Wohnungen** verfügbar
- davon ca. **600 Bewohner:innen** aktive „Unser Eigenstrom“-Kund:innen

 **ENERGIE GRAZ**

Unser Eigenstrom - Angebot

Für Eigentümer

Immobilienfirma, Bauträger, Anleger, Eigentümergemeinschaft

Für Bewohner

MieterInnen, WohnungseigentümerInnen



Planung der Erzeugungsanlage

Von der ersten Vor-Ort-Besichtigung über die Konzeption bis hin zum fertigen Plan: Wir begleiten Sie von Beginn an als Ihr kompetenter Partner.



Errichtung der Erzeugungsanlage

Wir übernehmen die gesamte Installation inklusive aller notwendigen Maßnahmen bis zur Übergabe der schlüsselfertigen Erzeugungsanlage.



Finanzierung der Erzeugungsanlage

Auf Wunsch übernehmen wir auch die Finanzierung Ihrer Erzeugungsanlage oder stehen Ihnen beratend rund um dieses Thema zur Seite.



Betrieb der Erzeugungsanlage

Damit Ihnen die Anlage verlässlich Ihren Solarstrom liefert, wird sie von uns betrieben, gewartet und instand gehalten.



Verrechnung der Energieanteile

Wir kümmern uns um die korrekte Verteilung sowie Verrechnung des Solarstroms und informieren einmal jährlich über die von Ihrer Anlage erzeugte Solarstrommenge.



Solarstrom zu attraktiven Preisen

Ihr direkt genutzter Solarstrom ist wesentlich günstiger als der Netzstrom. Sie schonen damit die Umwelt und sparen bares Geld.

 **ENERGIE GRAZ**

Unser Eigenstrom

„Jedes Grazer Dach ein Sonnenkraftwerk“

Stand August 2025:

65 Anlagen mit über 1,6 MWp PV-Leistung

Am Grünanger [Wohnen Graz]



4 Anlagen
60 Wohneinheiten

Smart City Nord



9 Anlagen
450 Wohneinheiten

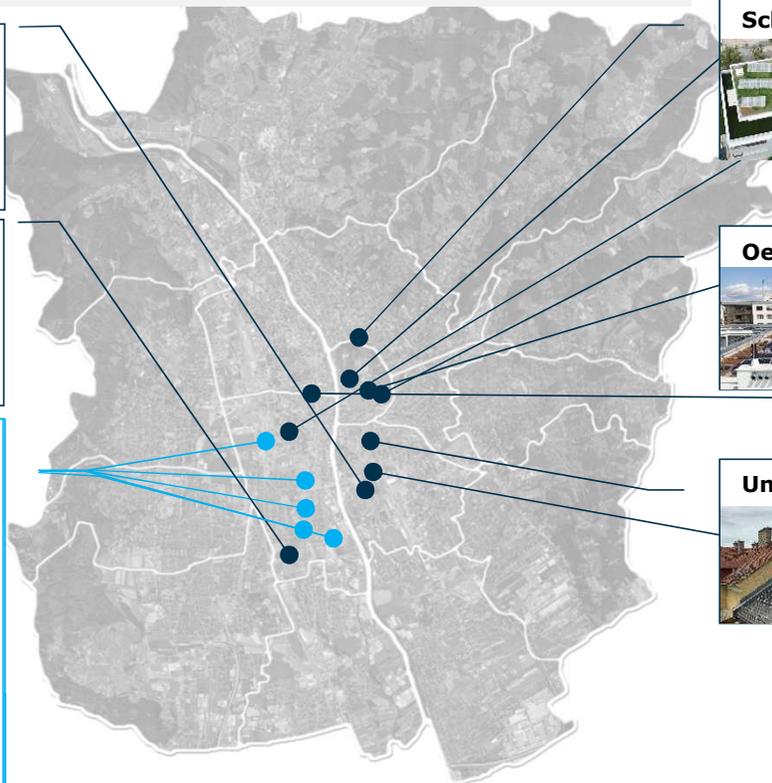
Umsetzungen im Jahr 2024

16 Anlagen

rd. 400 Wohneinheiten

an **5** Standorten

- Fröhlichgasse 106, 108, 110
- Lendkai 89
- Münzgrabenstraße
185a, 189-191, 193-195
- Oeverseegasse 10-14
- Reininghausstraße 10



Scheidtenberggasse



1 Anlage
14 Wohneinheiten

Oeverseegasse



3 Anlagen
90 Wohneinheiten

Untere Bahnstraße



4 Anlagen
50 Wohneinheiten

Dreihackengasse



1 Anlage
16 Wohneinheiten

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse



4 Anlagen
245 Wohneinheiten

Friedhofgasse



1 Anlage
52 Wohneinheiten

Waagner-Biro-Straße



6 Anlagen
257 Wohneinheiten

Herrgottwiesgasse



1 Anlage
31 Wohneinheiten

● ... Anlagen bis 2023

● ... Anlagen im Jahr 2024



ENERGIE GRAZ



Die Vorteile

- **Dezentralisierung** auch im urbanen Raum
- **Erneuerbare Energie** und Dekarbonisierung
- Steigerung von Wert und **Attraktivität** des Objektes
- Jeder kann Teil der **Energiewende** werden

- **Das Modell der Energie Graz: höchste Flexibilität in Umsetzung und Betrieb**
 - jederzeitiger Ein-/Ausstieg möglich
 - keine langfristige Bindung
 - kundenfreundliches, modulares Modell: von der Dienstleistung bis zum All-inclusive-Angebot
- **Einsparung** für Bewohner
- **kein Investitionsrisiko** bei Contracting-Variante



Besten Dank
für Ihre Aufmerksamkeit

 **ENERGIE GRAZ**